

新世界發展

- 11 SKIES 打造全港最大遊樂購物新地標 引入八大「HK-first」世界級娛樂設施
- 新世界發展攜手 Microsoft 香港孵化國際初創企業

K11

- K11內地首個旗艦項目正式定名為K11 ECOAST，構築大灣區海濱文化零售新地標
- 福建首個K11 Select購物藝術中心進駐廈門
- K11集團邀員工及社會各界捐贈月餅予基層家庭

新世界中國

- 新世界中國聯合招商蛇口及保利發展共同競得上海普陀區地塊
- 北京曹雪芹故居紀念館完成修復

新創建

- 新創建集團盈利預告

環境、社會及管治

- 新世界綠色運輸聯盟支持低碳轉型
- 11間Impact Kommons初創與新世界完成商業試驗計劃以實踐新世界2030可持續發展願景

新世界發展

股價表現
(股份代號: 0017)

收市價:
(2022年8月9日)
26.75港元

52周波幅:
HK\$25.45– 37.80

市值:
673.1億港元

已發行股本:(股)
2,517百萬

日均成交量:(股)
2.87百萬

聯絡我們

公司投資者關係部門:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

11 SKIES 打造全港最大遊樂購物新地標 引入八大「HK-first」世界級娛樂設施

由新世界發展投資逾200億港元建造，位於香港國際機場航天城的11 SKIES總樓面面積達380萬平方呎，將設有全港最大室內遊樂空間，包括8大首度亮相香港的世界級娛樂設施，樓面面積逾57萬平方呎，以學習、探索、歷奇、沉浸式體驗為主題，可以全天候開放給不同年齡客群。

當中4項娛樂設施，包括香港首個飛行影院Timeless Flight Hong Kong、韓國最大沉浸式多媒體藝術博物館ARTE MUSEUM、區內首個以柏靈頓熊為主題的室內親子娛樂體驗Paddington™ Play Experience，以及大中華區首個KidZania趣志家兒童職業體驗樂園，預計於2023年底至2024年初陸續登場。負責營運的K11集團將帶來突破性的「玩購合一」獨特體驗，勢將改寫香港娛樂零售生態。



新世界發展攜手Microsoft香港孵化國際初創企業

新世界發展宣布，集團旗下培育科技初創企業的開放式創新平台Eureka Nova與Microsoft香港合作的大灣區加速器計劃，一直致力協助國際初創公司發掘大灣區的發展機遇，並特別為參與計劃的初創公司制定孵化路徑，創造資源，與香港和廣州新世界集團生態圈內的企業共同開發能滿足實際業務所需的解決方案。大灣區加速器計劃現正展開下一輪招募。

K11

K11內地首個旗艦項目正式定名為K11 ECOAST，構築大灣區海濱文化零售新地標

新世界發展與招商蛇口聯合在深圳斥資百億人民幣的商業項目正式定名為「K11 ECOAST」。作為K11內地首個旗艦項目，K11 ECOAST雄踞深圳市南山太子灣片區，項目總建築面積達228,500平方米，涵蓋K11購物藝術中心、K11 HACC多用途藝術展覽空間、K11 ATELIER辦公樓及Promenade海濱長廊等。K11 ECOAST的取名靈感源於對綠色發展理念和海濱資源的珍視，項目致力推崇可持續的循環生活方式，透過創意、文化與創新的力量，將綠色環保融入這座海濱商業綜合體中。K11 ECOAST擬於2024年底開業，屆時將成為大灣區海濱文化零售新地標及循環經濟先行者，推進大灣區文化零售新里程。



備註：

- (1) 新世界發展有限公司 (17.HK)：新世界發展
- (2) 新世界中國地產有限公司：新世界中國
- (3) 新創建集團有限公司 (659.HK)：新創建
- (4) 粵港澳大灣區：大灣區

福建首個K11 Select購物藝術中心進駐廈門

K11集團宣布與廈門地鐵上蓋投資發展有限公司合作，旗下的K11 Select購物藝術中心將落戶廈門五緣灣濕地公園TOD項目，亦是K11項目首度進駐福建省。K11集團相信是次合作能為當地帶來全新的文化零售消費體驗，並會繼續積極在內地物色合適的發展機會，把輕資產業務延伸至全國更多城市。



K11集團邀員工及社會各界捐贈月餅予基層家庭

為令疫情下的中秋佳節倍添意義，K11集團承接新世界發展捐贈配對平台「Share for Good 愛互送」創造共享價值理念的精神，舉辦「人月兩團圓 月餅傳愛意」月餅捐贈活動，誠邀K11集團員工及社會各界有心人一同出力，將K11月餅贈予基層人士。K11會將各界捐贈之月餅交予「Share for Good 愛互送」，以送到有需要人士手上，讓大家一同度過溫暖的中秋佳節。



新世界中國

新世界中國聯合招商蛇口及保利發展共同競得上海普陀區地塊

新世界中國聯合招商蛇口及保利發展，共同競得上海市普陀區中山北社區B2-18地塊，總地價人民幣34.2億元，溢價率僅1.18%，接近底價成交，預計總貨值超過人民幣50億元。

北京曹雪芹故居紀念館完成修復

由新世界中國完成修復的北京曹雪芹故居紀念館7月正式開放，體現集團積極踐行「創造共享價值」企業理念。這座蘊含珍貴歷史文化價值的名人故居將成為文物活化利用新坐標，以及紅學主題的中外文化會客廳，助力中華文化走向廣闊世界舞台。

新創建

新創建集團盈利預告

新創建於7月14日交易時段後公佈盈利預告。根據集團的未經審核綜合管理賬目的初步評估，集團預期2022財政年度的股東應佔溢利不少於15億港元，按年增長至少35%；集團整體應佔經營溢利於同期預計下降15%至20%，核心業務應佔經營溢利仍保持穩定。

集團2022財政年度的股東應佔溢利有所增加主要基於 (1) 2022 財政年度因重新計量、減值和撥備的淨非經營虧損減少；(2) 通過出售項目、回購部份於2029年到期的有擔保優先票據，以及若干衍生金融工具的公平值變動的淨收益增加；(3) 設施管理業務於2022財政年度產生的虧損淨額較2021財政年度減少；但部份被策略性投資業務所產生的應佔經營虧損抵銷。

環境、社會及管治 (ESG)

新世界綠色運輸聯盟 支持低碳轉型

集團策動的「新世界綠色運輸聯盟」正式成立。集團、香港蜆殼有限公司（「Shell」）及森那美汽車集團（旗下包括著名汽車品牌寶馬之授權港澳進口經銷商公司）承諾於未來三至五年內注資逾5,000萬港元予聯盟。於本年第四季起，在香港設置逾100個通用式電動車充電點，以推動電動車普及化及提倡更環保的生活方式。



11間Impact Kommons初創與新世界完成商業試驗計劃以實踐新世界2030可持續發展願景

第三輪以聯合國可持續發展目標為藍本的加速計劃Impact Kommons已來到尾聲。在過去4個月裡，11家初創和新世界生態圈的不同業務部門在廢物管理、氣候科技、醫療保健、人工智能及環保包裝等領域密切合作，以實踐新世界2030可持續發展願景。



Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.